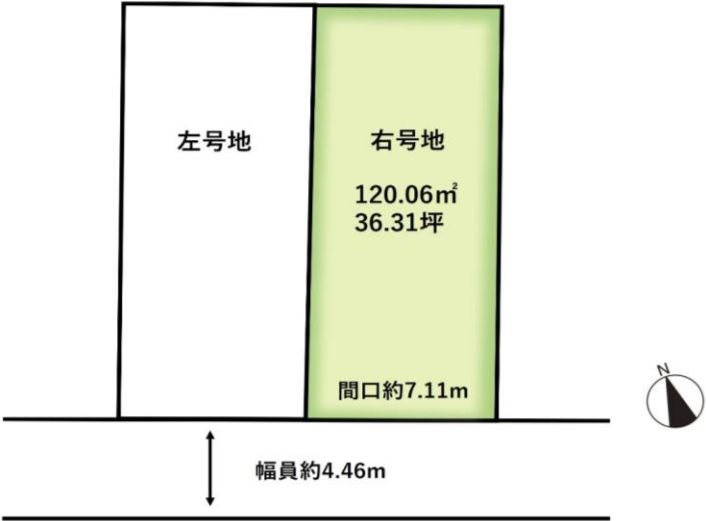
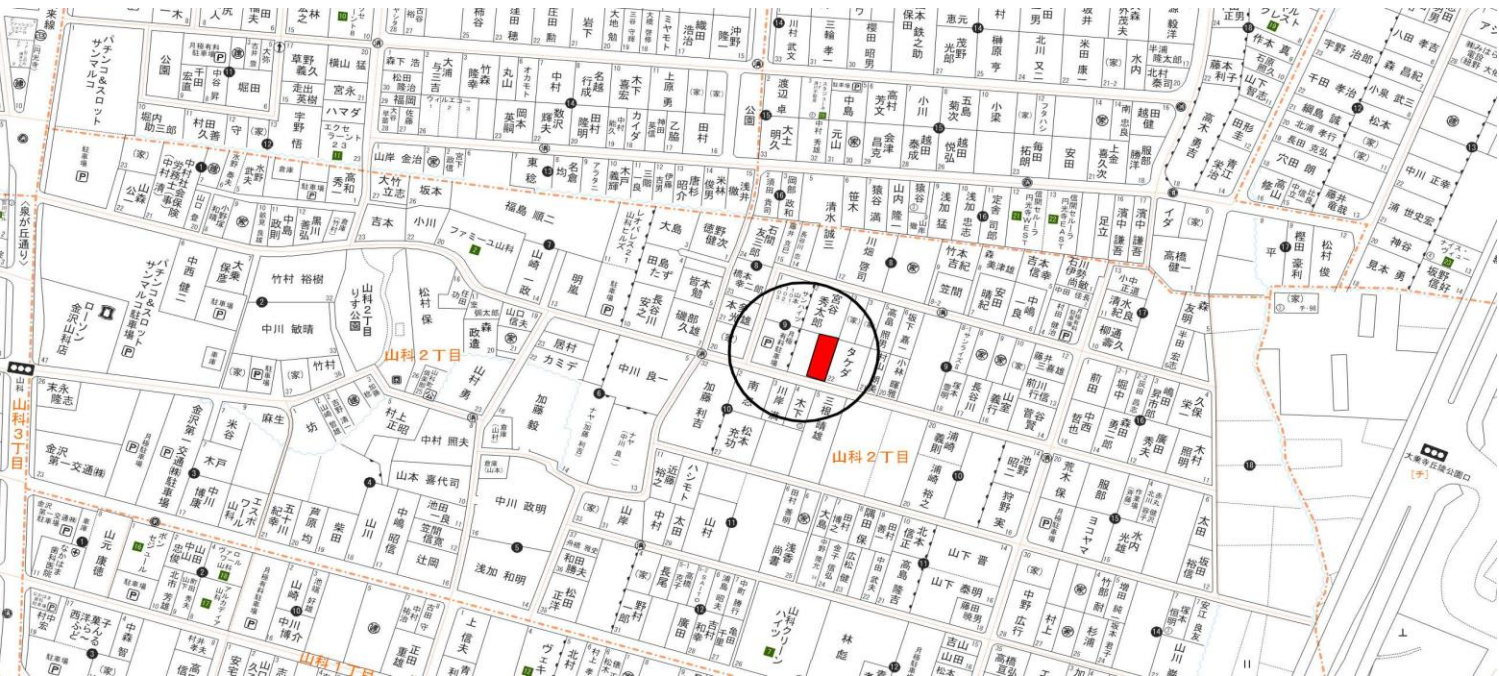


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		1,020 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市山科2丁目239番						小学校	富樫		
								中学校	高尾台		
建 物 名		金沢市山科2丁目売土地 右号地				都市計画	市外化区域				
所在地備考		9番24号				用途地域	1種中高				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 円光寺 徒歩 5 分				最寄施設	ローソン金沢山科店 より 400 m				
土地	面 積	公簿 120.06 m ²		36.32 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.46 m	7.11 m	公道		無		m ²	
		道路2	m		m				m ²		
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認番号			電 気	引込可	ガ ス	都市		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階		地下	階	トイレ	給 湯			
	間 取		引込状況								
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆解体更地渡し ◆上下水道引込は売主にて実施予定 ◆確定測量売主負担				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	◆建築条件なしのため好きなハウスメーカーで建築可能です！ ◆小学校まで徒歩約6分、公園やこども園までも徒歩5分圏内のため、子育て世代の方にもおすすめです！ ◆最寄りバス停までも近く、通勤通学やお出かけなどもしやすい！ ◆徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなどがあり、日々の生活に便利な立地です！ ※都市ガスの引込を行う際は、金沢エナジー（株）に要確認									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限